

Местная православная религиозная организация

- приход Свято-Никольского храма

г. Архангельска

ОГРН 1032902532189 КПП 290101001

ИНН 2901037627 ОКПО 44404796

Юридический и почтовый адрес

РОССИЯ, 163000, г. Архангельск,

пер. Театральный, д.3

тел/факс (8182) 20-73-45

e-mail: arh-eparhia@yandex.ru

№ 010 от «09» 10 2015 г.

Мэрия города Архангельска

город Архангельск,

пл. В.И.Ленина, дом ~~7~~

для сведения:

МУ "ИРЦ"

город Архангельск,

переулок Театральный, дом

ОАО "АЖКС"

город Архангельск,

переулок Театральный, дом ~~7~~

ОАО "АГЖКС" город Архангельск,

переулок Театральный, дом 7

ОАО "УК АРХАНГЕЛЬСК"

город Архангельск,

переулок Театральный, дом 7

З А Я В Л Е Н И Е

Местная православная религиозная организация - приход Свято-Никольского храма г. Архангельска Архангельской и Холмогорской епархии Русской Православной Церкви в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 30.11.2010 №327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" просит передать в безвозмездное пользование имущество религиозного назначения: помещения №№ 1-25 <1>, общей площадью 283,9 м², литер А, расположенные на первом этаже; помещения №№ 1-25 <2>, общей площадью 298,4 м², литер А, расположенные на втором этаже административного здания, находящихся по адресу: Архангельская область, город Архангельск, переулок Театральный, дом 7 (кадастровый номер объекта: 29:22:050519:80; наименование объекта: административное здание; назначение объекта: административное; литер: А, А1) для осуществления и (или) обеспечения православной религиозной организацией местной православной религиозной организацией - приход Свято-Никольского храма г. Архангельска Архангельской и Холмогорской епархии Русской Православной Церкви таких видов деятельности, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монашеская жизнедеятельность, религиозное почитание (паломничество), в том числе временного проживания паломников.

Согласно информации, приложенной к архивной справке от 06.12.2013 № 06-21/631, выданной Государственным архивом Архангельской области, в подтверждение информации, указанной в архивной справке от 27.08.2014 № 06-21/443, приводится «Описание подворья Николо-Карельского монастыря в г. Архангельске, взятое из отчета о состоянии указанного монастыря за 1903 год», в котором содержатся следующие сведения:

«14. Подворье

Монастырское подворье находится в городе Архангельске, на углу Рождественского переулка и торговой площади, в 1-й части. Здесь есть церковь во имя Святителя и Чудотворца Николая с его чудотворным старинным, высокочтимым образом.

Д.М.И. 663 6 от 13.10.15

<1> согласно плана 1 этажа

<2> согласно плана 2 этажа

Мэрия города Архангельска
09.10.2015 3808

В церкви ежедневно совершается богослужение живущею на подворье монастырскою братиею: двумя иеромонахами, иеродиаконом и послушниками-певчими.

На подворье есть три каменных корпуса...

...Третий каменный корпус, находящийся рядом с Рождественской церковью, за своею ветхостью в 1901 и 1902 г.г. сломан и по личным указаниям и под наблюдением Настоятеля монастыря Преосвященнейшего Епископа Иоанникия, возведен новый каменный же двухэтажный корпус (**запрашиваемый объект**), низ которого предназначен для торговых помещений, а верх для жилых, которые отдаются также в арендное содержание. На постройку сего корпуса израсходовано 23.940 руб. 55 коп....».

В архивной справке от 27.08.2014 № 06-21/443 сообщается, что в архивных фондах: Архангельской духовной консистории, Николо-Карельского монастыря, Архангельской городской управы, Строительного отделения Архангельского губернского правления, Архангельского горисполкома и Администрации Архангельской области имеются следующие сведения по подворью Николо-Карельского монастыря:

В отчёте о состоянии Николо-Карельского монастыря Архангельской епархии за 1909 год в разделе «Подворье» указано следующее:

«Монастырское подворье находится в 1-й части г. Архангельска на углу Рождественского переуллка и Торговой площади. Здесь есть церковь во имя Святителя и Чудотворца Николая с его чудотворным старинным образом, построенная в 1904 году на месте бывшей ранее ветхой церкви на средства монастыря и отчасти благотворителей. ...»

На подворье есть три каменных корпуса: ...

...Третий каменный корпус находится рядом с Рождественской церковью. За своею ветхостью в 1901 и 1902 гг. сломан и по личным указаниям Настоятеля монастыря Преосвященного Иоанникия II возведён новый каменный же двухэтажный корпус (**запрашиваемый объект**), который весь тоже отдаётся в аренду. На постройку сего корпуса израсходовано 23.940 рублей 55 копеек. ...».

Постановлением Главы администрации Архангельской области от 19 ноября 1993 года за № 258 «Об историко-культурной заповедной территории «Старый Архангельск» был утверждён список памятников истории и культуры, включённых в состав историко-культурной заповедной территории «Старый Архангельск», в котором значатся (в том числе) следующие здания бывшего Николо-Карельского подворья:

«... 2. Николо-Карельское подворье – «датировка» - первая половина XIX - начало XX веков, «материал» - кирпич, принят на охрану решениями Архблсполкома от 19 октября 1987 года за № 109 и Архгорисполкома от 25 апреля 1979 года за №170;

... 2.6. Жилой дом (Театральный переулок, 7) (**запрашиваемый объект**), «датировка» - 1902 год, «материал» - кирпич, принят на охрану решениями Архблсполкома от 19 октября 1987 года за №109 и Архгорисполкома от 25 апреля 1979 года за № 170, «техническое состояние» - хорошее, «современное использование» - городское жилищное управление; ...».

В приложении к Положению о государственном музейном объединении «Художественная культура Русского Севера», утверждённом постановлением Главы администрации Архангельской области от 11 января 1994 года за № 6, значатся (в том числе) следующие памятники истории и культуры историко-культурной заповедной территории «Старый Архангельск», на которые распространяются полномочия

государственного музейного объединения «Художественная культура Русского Севера» как государственного органа охраны памятников:

«I. Николо-Корельское подворье: ...

... I.6. Жилой дом – 1902 год постройки, Театральный переулок, 7 (запрашиваемый объект); ...».

В ксерокопиях архивных документов, приложенных к письму Российского государственного исторического архива от 16.02.2015 г. № 97, имеется описание строений подворья Николо-Карельского монастыря в г. Архангельске, зафиксированное в документах страховой оценки строений, принадлежащих вышеуказанному монастырю, в котором содержатся следующие сведения.

«СТРАХОВАЯ ОЦЕНКА.

28 июня 1910 г. мы, нижеподписавшиеся, производили оценку строений, принадлежащих Никольскому Корельскому монастырю 3-го благочиннического округа, Архангельского уезда, Архангельской епархии.

При осмотре строений оказалось, что Никольскому Корельскому монастырю принадлежат нижеследующие строения:

ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЙ.

Подворье Никольского Корельского монастыря в г. Архангельске:

... 2. Каменный двух-этажный дом (по Рождественскому переулку) (запрашиваемый объект) покрытый железом; длина дома 10 саж., ширина 7 ½ саж., высотой 6 2/3 саж., всех окон 50 шт., вышиною 3 арш. шириною 1 ½ арш., с двойными рамами, дверей двустворчатых – 35, одностворчатых – 10, печей русских - 4, голландских – 19. Дом построен в 1901 г., сохранился хорошо...».

Запрашиваемый объект «Жилой дом» был одним из зданий, которые были построены на средства Николо-Карельского монастыря с целью обеспечения деятельности подворья Николо-Карельского монастыря в г. Архангельске и образовывали с подворьем Николо-Карельского монастыря единый культовый комплекс. Данный факт подтверждается приложенными к настоящему заявлению историческими архивными документами и архивными справками.

После прихода советской власти все строения, входившие в состав комплекса зданий «Подворье Николо-Карельского монастыря» были национализированы, впоследствии в них размещались различные организации.

Здание «Жилой дом» подворья Николо-Карельского монастыря г. Архангельска, расположенное по адресу: г. Архангельск, пер. Театральный, д. 7, возведенное в 1902 году по личным указаниям и под наблюдением настоятеля монастыря Преосвященнейшего Епископа Иоанникия II, предназначенное по своему функциональному назначению для обеспечения деятельности подворья Николо-Карельского монастыря в г. Архангельске и образующее с подворьем Николо-Карельского монастыря единый культовый комплекс, сохранилось до наших времен.

В настоящее время местной православной религиозной организации – приход Свято-Никольского храма г. Архангельска Архангельской и Холмогорской епархии Русской Православной Церкви переданы и принадлежат на том или ином праве следующие здания подворья Николо-Карельского монастыря:

1. Церковь Никольская – «Церковь Николая Угодника, 1904 год», расположенная по адресу: г. Архангельск, пер. Театральный, д. 3. Принадлежит приходу Свято-Никольского храма бессрочно на праве безвозмездного пользования, на основании договора № 505 от 14.02.2008 г.;

2. Здание келий двухэтажных с лавками - «Жилой корпус, середина XIX в.», расположенный по адресу: г. Архангельск, пер. Театральный, д. 5. Принадлежит приходу Свято-Никольского храма на праве собственности, запись регистрации № 29-29-01/040/2006-499 от 07.06.2006 г.;

3. Амбары с 2-этажным флигелем, расположенные по адресу: г.Архангельск, наб. Северной Двины, д. 75-б. Принадлежат приходу Свято-Никольского храма бессрочно на праве безвозмездного пользования, на основании договора № 367 от 01.01.2006 г.;

4. Кладовые подворья Николо-Карельского монастыря - «Хозяйственный корпус, 1881 год», расположенный по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 75-а. Принадлежит приходу Свято-Никольского храма бессрочно на праве безвозмездного пользования, на основании договора № 368 от 01.01.2006г.

Приложение:

1. Копия устава местной православной религиозной организации – приход Свято-Никольского храма г. Архангельска Архангельской и Холмогорской епархии Русской Православной Церкви - на 15 л. в 1 экз.;
2. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 31.03.2015 № 5592В/2015 – на 1 л. в 1 экз.;
3. Оригинал письма митрополита Архангельского и Холмогорского Даниила от 09.10.2015 г. № 510 - Согласие на передачу имущества религиозного назначения, выданное централизованной религиозной организацией - на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия устава Православной религиозной организации Архангельская и Холмогорская епархия Русской Православной Церкви - на 15 л. в 1 экз.;
5. Копии квитанций об отправке в адрес государственных, муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, третьих лиц - на 1 л. в 1 экз.;
6. Заверенные нотариусом архивные справки с архивными документами - на 24 л. в 1 экз.;
7. Оригинал письма Министерства культуры Архангельской области от 18.12.2014 № 407-02/3526 – на 1 л. в 1 экз.;
8. Оригинал письма Министерства культуры Архангельской области от 24.09.2015 № 407-02/2985 – на 1 л. в 1 экз.;
9. Проект охранного обязательства собственника или иного законного владельца (пользователя), согласованный с органом охраны памятников – на 3 л. в 1 экз.;
10. Оригинал письма митрополита Архангельского и Холмогорского Даниила от 09.10.2015 г. № 509 - согласование проекта охранного обязательства собственника или иного законного владельца (пользователя), выданное централизованной религиозной организацией - на 1 л. в 1 экз.;
11. Оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.10.2014 г. № 01/004/2014-11114 – на 1 л. в 1 экз.

Митрополит
Архангельский
и Холмогорский



Даниил (А.Г. Доровских)